

VvE PLOEG KOZIJNEN ADVERTORIAL



Energiezuiniger én duurzamer wonen zonder extra kosten: zo doe je dat



▲ Frans Kortekaas

Zonder verhoging van de maandelijkse servicekosten energiezuiniger en duurzamer wonen? Dat kreeg voorzitter van de Leiderdorpse VvE Chaos Frans Kortekaas in zijn wooncomplex moeiteloos voor elkaar. Tot grote vreugde van de bewoners. Zijn geheim? Dat deelt Frans maar al te graag, om zo anderen te inspireren.

Terug naar het begin. Frans Kortekaas sloot twintig jaar geleden direct aan bij de oprichting van VvE Chaos (Poortwach 54 t/m 69). Met een achtergrond in de bouwwereld zag de VvE-voorzitter het opstellen van een meerjarig onderhoudsplan (MJOP) als een van de eerste belangrijke stappen. Hij ontwikkelde daarbij een rekenmodel en kreeg al snel een go van het VvE-bestuur.

Subsidies voor verduurzaming

De afgelopen jaren stortte Frans zich vol overgave op de verduurzaming van 'zijn' woningen. "Wat veel mensen niet weten, is dat er diverse subsidiemogelijkheden en leningen voor VvE's bestaan voor het duurzamer maken van woningen. Daar maken wij sinds vier jaar dankbaar gebruik van. Zo is de lift vervangen door een energiezuiniger model. Ook zorgen zonnepanelen nu voor energie voor de lift, algemene ruimtes en buitenverlichting. In de laatste twee gevallen kozen we daarbij meteen voor LED-verlichting. Die aanpassing is te danken aan de besparing van energiekosten op lange termijn."

Nieuwe uitdaging

Onlangs stuitten Frans en zijn VvE op een nieuwe uitdaging. De houten gevelkozijnen van de huizen begonnen twintig jaar na de bouw van het appartementencomplex langzaam te verrotten. Iets wat niet ingecalculeerd was, aangezien kozijnen gemiddeld zo'n veertig tot vijftig jaar meegaan. Veel budget om de kozijnen te vervangen was er op dat moment niet.

Er ontstonden twee opties: de klus uitstellen, met een verhoging van de maandlasten aan reparatie en onderhoud aan schilderwerk als gevolg. Of isolerende kunststof kozijnen en ramen met HR+++ glas (driedubbel glas, red.) in de algemene ruimten van het woongedeelte plaatsen, zonder extra maandelijkse servicekosten voor bewoners dankzij subsidies

en leningen voor energiebesparing. "Die keuze was natuurlijk snel gemaakt", aldus Frans. En de subsidies en leningen boden nog meer kansen, want ook het dak werd voorzien van betere isolatie.

Besparing op energiekosten

De aanpassingen zorgden inmiddels al voor een enorme besparing op energiekosten. "Om een beeld te schetsen: de zestien woningen waar Ploeg kozijnen eind 2018 kunststof kozijnen in plaatste, leverden voor de eerste twee maanden van 2019 een 38% vermindering van energiekosten op, ten opzichte van dezelfde periode in andere jaren." De besparing aan energiekosten compenseert de extra rente en aflossingskosten die een duurzaamheidslening met zich meebrengt. Dat maakt dat bewoners geen extra maandelijkse servicekosten hebben.

Naast de kostenbesparing leverde de make-over ook extra wooncomfort op. Frans: "De bewoners zitten er inmiddels weer warmjes bij. En dat zonder al te veel hinder tijdens de werkzaamheden. Sterker nog: tijdens de uitvoering waren de bewoners zeer tevreden over het montageteam, evenals over de service van Ploeg kozijnen na de oplevering."

Meer weten? Neem gerust vrijblijvend contact op met Ploeg kozijnen via (0252) 500 900 of info@ploegkozijnen.nl. <

Kunststof tot
nadenken
by Ploeg

